

**SERVIZIO DI RISTORAZIONE E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE (PER LE ATTIVITÀ DI PULIZIA E LAVAGGIO), PER GLI
UTENTI DELL'AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA DELLA VAL DI
FASSA**

CIG 85751440B1

SCRITTURA PRIVATA

Tra

Azienda Pubblica Servizi alla Persona della Val di Fassa, con sede legale in 38036 Vigo - San Giovanni di Fassa (TN), Strada di Prè di Lejia n. 12, C.F. e Partita IVA 02110890221, in persona della Direttrice Elisa Emiliani, nata a ***** il *****, C.F. *****, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione, di seguito denominata anche solo per brevità "Amministrazione",

e

Dussmann Service S.r.l., con sede legale in 20124 Milano (MI), Via San Gregorio n. 25, C.F. e Partita IVA 00124140211, in persona del Procuratore Istitore Alberto Priori, nato a ***** il *****, domiciliato per la carica presso la società Dussmann Service srl in 24042 Capriate San Gervasio (BG), Via Papa Giovanni XXIII n. 4, di seguito denominata anche solo per brevità "Impresa",

premesso che

- a) con determina a contrarre del 24.12.2020 n. 127 l'Amministrazione ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del servizio di ristorazione e relativi servizi accessori, a ridotto impatto ambientale (per le attività di pulizia e lavaggio), per gli utenti dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona della Val di Fassa per un importo quadriennale stimato di € 1.114.581,28, oltre IVA e importo complessivo stimato, comprensivo delle opzioni di rinnovo per ulteriori 4 anni e proroga tecnica di 6 mesi di € 2.368.487,35;
- b) la procedura di cui in oggetto è stata aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice");
- c) con determina di aggiudicazione definitiva del 08.06.2021 n. 51 l'Amministrazione ha aggiudicato il servizio in oggetto alla società Dussmann Service S.r.l. per un importo pari ad € 1.052.162,96 (Euro unmilione cinquantadue milacentosessantadue/96), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA, derivante dal ribasso unico percentuale offerto in gara sui prezzi unitari a base di gara, pari al 5,60% (cinque virgole sessanta per cento);
- d) le verifiche previste dalla vigente normativa in merito ai requisiti di ordine generale e speciale

dichiarati dall'Impresa in fase di gara hanno avuto esito positivo;

- e) è pertanto intenzione delle parti disciplinare mediante la sottoscrizione della presente scrittura privata gli obblighi relativi all'esecuzione del servizio, come meglio determinati nel Capitolato Speciale di Appalto,

tutto ciò premesso, le Parti, così come in epigrafe rappresentate, concordano e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppure non materialmente allegati, tutti i documenti richiamati all'interno del medesimo, ivi compresi:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale di Appalto e suoi allegati;
- Offerta tecnica dell'Impresa;
- Offerta economica dell'Impresa;
- DUVRI.

Tutti i documenti richiamati all'interno del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, ne formano parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 – Oggetto

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di ristorazione e relativi servizi accessori, a ridotto impatto ambientale (per le attività di pulizia e lavaggio), per gli utenti dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona della Val di Fassa.

Le specifiche prestazioni oggetto del servizio sono quelle dettagliate all'interno del Capitolato Speciale di Appalto nonché all'interno dell'offerta tecnica ed economica presentata in fase di gara dall'Impresa.

Articolo 3 – Durata dell'appalto e periodo di prova

Il servizio oggetto del presente contratto avrà una durata di anni 4 (quattro) decorrenti dal 01.09.2021.

Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 4 anni, esercitando tale facoltà previa comunicazione all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi

dell'art. 106, comma 11, del Codice, e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni, ai medesimi patti e condizioni.

È esclusa qualsiasi ulteriore forma di rinnovo o proroga.

Il contratto è soggetto ad un periodo di prova, come disciplinato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4 – Importo contrattuale

L'importo complessivo massimo contrattuale per la durata di cui al precedente art. 3 è pari ad € 1.052.162,96 (Euro unmilione cinquantadue milacentosessantadue/96), oltre a IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 175,00, IVA esclusa.

I prezzi unitari applicati saranno quelli di cui all'offerta economica dell'Impresa, come di seguito riportati:

G.A./pasto	Prezzo offerto per G.A./pasto	numero per 4 anni	Totale offerto per 4 anni
Giornata alimentare ospiti	€ 9,45	90.432	€ 854,582,40
Pasto singoli utenti Centro Servizi	€ 2,95	7.064	€ 20.838,80
Merenda singoli utenti Centro Servizi	€ 0,37	6.624	€ 2.450,88
Pasto utenti residenti a domicilio	€ 4,73	31.744	€ 150.149,12
Pasto utenti diversi	€ 2,96	8.156	€ 24.141,76

Le modalità di fatturazione e pagamento saranno quelle indicate al successivo articolo 11 del presente contratto.

L'importo dell'appalto potrà essere annualmente adeguato trascorsi 12 mesi dalla data di avvio del servizio, secondo quanto previsto dall'art. 106 co. 1 lett. a) del Codice. Il prezzo del servizio verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), dell'indice FOI senza tabacchi.

Articolo 5 – Condizioni generali del servizio

Sono a carico dell'Impresa, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, i rischi e le spese relative ai servizi, comprensivi di eventuali spese di trasporto, viaggio, trasferta per il personale addetto all'esecuzione contrattuale, nonché ogni attività che si renda necessaria o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Impresa deve garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle

normative vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in fase di gara nonché all'interno del presente contratto.

L'Impresa è obbligata a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione dei servizi, disposte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nominato dall'Amministrazione.

L'Impresa si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione di ogni circostanza influente sull'esecuzione del servizio.

Articolo 6 – Modalità di esecuzione del servizio

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto dovrà avvenire secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto così come integrate nell'offerta tecnica ed economica presentata in gara.

Come previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto il servizio deve essere operativo dalle ore 06.30 alle ore 20.30 tutti i giorni, garantendo la presenza di almeno un addetto presso la cucina per l'intera fascia oraria indicata; pertanto, l'Impresa dovrà attenersi alla disposizione del citato articolo 19, in modifica a quanto offerto nella relazione tecnica, capitolo D, piano operativo, garantendo la presenza di almeno un addetto anche nella fascia oraria 14.00 – 15.15.

Articolo 7 - Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 103 del Codice e dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, a garanzia della corretta esecuzione del presente contratto, l'Impresa ha costituito mediante fideiussione assicurativa n. 1787067 dd. 29.06.2021, emessa da Elba Assicurazioni S.p.A., con validità pari alla durata del presente contratto, per un importo pari ad € 36.825,70.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese derivanti da eventuali prestazioni eseguite d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto per cause dipendenti dall'Impresa; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Impresa di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia è tempestivamente reintegrata nella misura di cui al primo comma se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare dell'Amministrazione, con la sola condizione della preventiva consegna

all'istituto garante, da parte dell'Impresa, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di corretta esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Articolo 8 - Subappalto

Il subappalto delle prestazioni oggetto del presente contratto è consentito secondo quanto disposto all'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 9 - Obblighi relativi al personale e alla sicurezza

L'Impresa è tenuta al rispetto di tutti gli obblighi derivanti da tutte le disposizioni relative al personale e alla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro previsti all'interno del Capitolato Speciale di Appalto e dalle normative vigenti in materia.

Articolo 10 - Controlli e verifiche dell'Amministrazione

La vigilanza ed il controllo sull'organizzazione e gestione dei servizi competono all'Amministrazione, che agirà secondo quanto previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, per controllare che i servizi siano mantenuti ad un livello soddisfacente e, comunque, secondo gli standard previsti dal Capitolato Speciale di Appalto medesimo.

L'Amministrazione si riserva di individuare e applicare sistemi di misurazione del livello di qualità dei servizi attraverso indicatori, parametri ed altri metodi oggettivi, comunque da condividere nel merito con l'Impresa, in un'ottica di miglioramento continuo.

Articolo 11 – Fatturazione e pagamenti

La fatturazione avverrà secondo le modalità previste dall'art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto.

I pagamenti sono disposti previa verifica di conformità in corso di esecuzione, al fine di accertare la regolare esecuzione del servizio rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto e nel presente capitolato.

La verifica di conformità avviene entro 30 giorni dal termine di esecuzione della prestazione a cui si riferisce ed è condizione essenziale per procedere alla emissione della documentazione fiscale da parte dell'Impresa.

Il pagamento viene effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle fatture, a mezzo rimessa diretta con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. segnalato per iscritto dall'Impresa, previa verifica della relativa regolarità tecnico-amministrativa e

della regolarità contributiva acquisita con il DURC.

Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Impresa o di eventuali subappaltatori, l'Amministrazione provvederà conformemente a quanto stabilito dagli artt. 30, co. 5 e 6, del Codice e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, co. 2, del Codice.

Articolo 12 - Inadempimenti e penalità

La gestione degli inadempimenti e delle penalità avverrà secondo quanto previsto all'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 13 - Risoluzione contrattuale e recesso unilaterale

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto o di recedere dallo stesso secondo quanto previsto dagli articoli 2, 43, 44, 45 e 52 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 14 - Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente contratto comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Trento, come previsto all'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 15 - Spese ed oneri fiscali

L'imposta di bollo e di registro del contratto e tutti gli altri oneri tributari sono a carico dell'Impresa. Tutte le spese e gli oneri fiscali occorrenti, preliminari e consequenziali alla stipulazione del contratto (bolli, carta bollata, tassa di registrazione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, ad esclusione dell'IVA che è a carico dell'Amministrazione.

Articolo 16 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, a quanto previsto nell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate in fase di gara ed alle leggi vigenti in materia.

Articolo 17 - Informativa ai sensi del Regolamento UE n.679/2016 per la protezione dei dati personali

Il titolare del trattamento è Azienda Pubblica Servizi alla Persona della Val di Fassa, con sede legale in 38036 Vigo - San Giovanni di Fassa (TN), Strada di Prè di Lejia n. 12, C.F. e Partita IVA 02110890221, email: info@apspfassait, pec: info@pec.apspfassait.

Il titolare tratta i dati personali identificativi comunicati in occasione della conclusione di contratti per

i servizi, fornitura di beni, appalti di lavori. Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che l'A.P.S.P. acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale dell'A.P.S.P. ed eventualmente per salvaguardare i propri legittimi interessi connessi allo svolgimento dei rapporti.

Il trattamento dei dati è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte ai sensi dell'art. 6 c.1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016.

I dati trattati dall'A.P.S.P. potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici in forza degli obblighi normativi e alle autorità di controllo e di verifica.

L'A.P.S.P. conserva i contratti stipulati in modo permanente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dell'art. 43 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

La comunicazione dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte. La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità di concludere il contratto.

In qualità di interessato, all'Impresa sono garantiti i diritti di accesso e rettifica di cui agli artt. 15 e 16 del Regolamento UE 679/2016, nonché il diritto di reclamo all'Autorità garante. Qualora l'Impresa volesse esercitare tali diritti o semplicemente richiedere maggiori informazioni rispetto ad essi, è invitato a prendere contatto con il titolare del trattamento ai riferimenti sopra indicati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vigo - San Giovanni di Fassa, li 13.09.2021

Azienda Pubblica Servizi alla Persona della Val
di Fassa

Firma digitale EMILIANI ELISA

Dussmann Service S.r.l.

Firma digitale PRIORI ALBERTO

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile l'Impresa dichiara di accettare espressamente le previsioni di cui agli articoli 3, 4, 7, 10, 12, 13 e 14.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vigo - San Giovanni di Fassa, li 13.09.2021

Azienda Pubblica Servizi alla Persona della Val
di Fassa

Firma digitale EMILIANI ELISA

Dussmann Service S.r.l.

Firma digitale PRIORI ALBERTO